

Bostadsmarknadsundersökningen 2024: vanliga ara-hyresbostäder

Vi ber er svara på bostadsmarknadsundersökningen som gäller vanliga ara-hyresbostäder. Vänligen fylla in era svar i Aras e-tjänst.

Sista dagen att svara: den 5 april 2024

Adressen till e-tjänst: ara-asiointi.fi

Suomi.fi-fullmakten som behövs: Anmälan av bostadsmarknadsuppgifter

Undersökningen gäller vanliga, begränsade ara-hyresbostäder som har finansierats antingen med arava- eller räntestödlån (lång- och kortsiktig) och som kan sökas allmänt.

Undersökningen gäller inte bostäder som är befriade eller har beräts från begränsningarna och inte heller ara-bostäder för vissa målgrupper liksom äldre, studerande eller andra specialgrupper.

Logga in till e-tjänst och välj rätt blankett

1. Logga in till Aras e-tjänst i adressen ara-asiointi.fi.
2. Välj modulen *Styrning och övervakning* och där *Blanketter*.
3. Om samfund äger ara-hyresbostäder som har finansierats antingen med aravalån eller långsiktigt räntestödlån, svara på blankett Bostadsmarknadsenkät 2024, vanliga hyresbostäder. Om samfund äger ara-hyresbostäder som har finansierats med kortsiktig räntestödlån, svara på blankett Bostadsmarknadsenkät 2024, kortfristiga räntebidragshyreslägenheter.

Osoite

PL 30
Kirkkokatu 12
15141 Lahti

Adress

PB 30
Kirkkokatu 12
15141 Lahti

Puhelin . Telefon

029 525 0800

Web

www.ara.fi

E-mail

kirjaamo.ara@ara.fi
etunimi.sukunimi@ara.fi
fornamn.slaktnamn@ara.fi

Fyll in olika delarna så här

1 Uppgifter om samfundet

Fyll i samfundets uppgifter och välj i vilken kommun och vilket landskap bostäderna ligger. Om samfundet har ara-bostäder i flera kommuner ska du fylla i blanketten separat för varje kommun.

2 Hushåll som söker ara-hyresbostäder

Ta med i beräkningen alla ansökningar som är i kraft 15.3.2023 och som gäller allmänt sökbara ara-hyresbostäder. Räkna inte med specialgruppernas bostäder.

Hushåll beräknas som under 25-årigt om huvudsökanden är under 25 år.

Till gruppen synnerligen akut behov av bostad beräknas dem som är bostadslösa, personer som utan egen förskyllan tvingats flytta ur sin bostad enligt myndighetsbeslut, synnerligen trångbodda hushåll och sådana som flyttar till en ort på grund av anställning eller studieplats.

Med invandrabakgrund avses bostadshushåll vars huvudsakliga sökande har ett medborgarskap som inte är finskt eller vars modersmål är något annat än finska, svenska eller samiska.

3 Sökande som fått ara-hyresbostad 2023

Fyll i antalet hushåll som fått en ara-hyresbostad under 2023. Indelningen är samma som i punkt 2.

4 Antal ara-hyresbostäder man kunnat söka 2023

Fyll i antalet ara-hyresbostäder som under hela år 2023 varit allmänt lediga att. Räkna in med specialgruppernas bostäder. Antalet nya bostäder efterfrågas också separat.

Osoite

PL 30
Kirkkokatu 12
15141 Lahti

Adress

PB 30
Kirkkokatu 12
15141 Lahti

Puhelin . Telefon

029 525 0800

Web

www.ara.fi

E-mail

kirjaamo.ara@ara.fi
etunimi.sukunimi@ara.fi
fornamn.slaktnamn@ara.fi

5 Bostädernas antal, medelstorlek och genomsnittlig hyra

För antalet bostäder ange det totala antalet vanliga ara-hyresbostäder den 15 mars 2024 eller det sista antalet bostäder. Bostäder för specialgrupper tas inte med i beräkningen.

Medelstorlek på bostäder (m²) beräknas genom att dela totala bostadsytor med antalet vanliga ara-hyresbostäder.

Genomsnittlig hyra (€/m²/månad) beräknas genom att dela hyresinkomsterna (€/månad) med bostadsytor (m²). Nuvarande hyror (den 15 mars 2024) används i beräkningen. Om vattenavgift (€/person/månad) ingår inte i hyran, den anmälas separat.

6 Bostädernas ekonomiska nyttjandegrad 2023

Ekonomisk nyttjandegrad (%) räknas genom att dividera de faktiskt realiserade hyresintäkterna med de potentiella hyresintäkterna. De potentiella intäkterna betyder avkastning som fås med nyttjandegrad 100 %.

Beakta inte reserveringar för tomgång som budgeterats för hyresintäkterna eller bostäder som står tomma på grund av ombyggnad i beräkningen.

Ange resultatet som procent men utan procenttecknet.

7 Omsättning 2023

Omsättningen (%) räknas genom att dividera antalet avslutade avtal med antalet bostäder som kan uthyres. Avslutade avtal inkluderar även interna byten där en boende har flyttat till en annan lägenhet hos samma hyresvärd.

Beakta inte bostäder som står tomma på grund av ombyggnad i beräkningen.

Osoite

PL 30
Kirkkokatu 12
15141 Lahti

Adress

PB 30
Kirkkokatu 12
15141 Lahti

Puhelin . Telefon

029 525 0800

Web

www.ara.fi

E-mail

kirjaamo.ara@ara.fi
etunimi.sukunimi@ara.fi
fornamn.slaktnamn@ara.fi

8 Tomma ara-hyresbostäder den 15 mars 2024

Fyll i antalet bostäder som har stått tomma den 15 mars 2024 **minst två månader**. Ta inte med i beräkning bostäder som är tomma på grund av renovering.

Fyll i region med minst 5 tomma bostäder. Ange också viktigaste orsaken till att bostäder är tomma. Koncentrationer med färre än fem bostäder behövs inte anmälas.

I det fria fältet kan du berätta om åtgärder som utförts och planeras för att minska antalet tomma bostäder.

9 Hyresbostäder som har hyrts ut till ukrainare

Ange antalet ukrainare som bor i ara-bostäder den 15 mars 2024 och antalet bostäder som hyrs ut till dem.

Inkvartering av personer från Ukraina förutsätter inte att användningsändamålet ändras. Vid val av hyresgäster jämföras ukrainare med finska medborgare och normala urvalskriterier för invånare följs. Om boendet grundar sig på annat än hyresavtal förutsatts ändå ändring av användningsändamålet.

10 Tilläggsinformation och respons

Du kan ge tilläggsinformation om tidigare svar samt skicka respons och utvecklingsförslag till Ara.

Osoite

PL 30
Kirkkokatu 12
15141 Lahti

Adress

PB 30
Kirkkokatu 12
15141 Lahti

Puhelin . Telefon

029 525 0800

Web

www.ara.fi

E-mail

kirjaamo.ara@ara.fi
etunimi.sukunimi@ara.fi
fornamn.slaktnamn@ara.fi